

בחינת הצעות עסקיות:

למשרדי חברת אור סיטי נדל"ן מגיעים מדי חודש הצעות שונות לבחינת עסקאות ביחס למגרשים בגוש דן. אם יש עניין עסקי במגרש או קרקע מסוימים נפתח הליך בדיקה יסודי ומושכל של האספקטים התכנוניים, המשפטיים והכלכליים של העסקה

הליך הבדיקה

בדיקת כדאיות כלכלית:

לצורך בדיקת הכדאיות הכלכלית של העסקה מסתייעת החברה בשמאי מקרקעין מוביל בתחום ומקובל על הבנקים, אשר מכין סקר אינדוקטיבי ראשוני ביחס לפרויקט

בדיקה משפטית:

משרד עורכי הדין של החברה מבצע בדיקה מקיפה של כל האספקטים המשפטיים / תכנוניים של העסקה, לרבות מול רשם המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל והרשות המקומית

בדיקה תכנונית:

בכל עיר עובדת החברה בשיתוף פעולה עם אדריכל המומחה לאזור, אשר לו היכרות מעמיקה עם התב"ע (תכניות בניין עיר) החלות ועם מדיניות העירייה ובעל ניסיון בעבודה עם רשויות התכנון המקומיות של אותה עיר.

בסיוע האדריכל בונה החברה את התמהיל הפונקציונאלי ורווחי ביותר עבורה ועבור המשקיעים הפוטנציאליים.

התכנון מתבצע לעולם באופן שהבקשה להיתר תוגש בעתיד ב"מסלול ירוק" שאיננו דורש הקלות, שינוי תב"ע וכו'

אם מתקבל אור ירוק, וככל שהנהלת החברה מחליטה להיכנס לעסקה, החברה נערכת לעסקה בכמה מישורים:

הכנת עזרים:

תוכניות דירה, תכניות קומה, תצלומי תצ"א של אזור הבניין, הדמיות בדו ובתלת מימד – הכל לנוחות המצטרף הפוטנציאלי ולמען שיקוף תמונה מלאה של כלל הנתונים הרלוונטיים עבורו קודם להצטרפותו בפועל

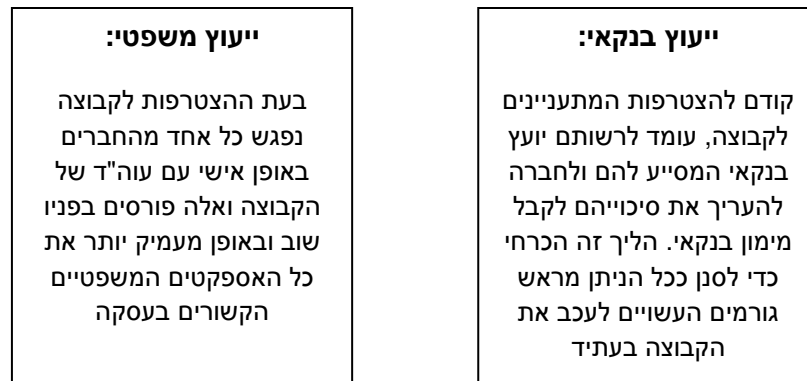
הכנה שיווקית:

טרם היציאה לשיווק עוברים כל אנשי המכירות תדרוך מקיף ומעמיק על מנת שיוכלו להציג בפני כל מצטרף פוטנציאלי את האספקטים התכנוניים, המשפטיים והכלכליים של העסקה

הכנה משפטית:

משרד עורכי הדין של החברה מנסח את הסכמי ההתקשרות הרלוונטיים לפרויקט

הליך ההצטרפות



פוסט הצטרפות

